

FINCA PN 2938 – La Unión

UBICACIÓN

Provincia: Puntarenas	Cantón: Golfito	Distrito: Pavón
Dirección: Del Colegio de Conte, 2.5 kilómetros camino a la Unión de Coto.		

SOBRE LA PROPIEDAD



Plano:

P – 712207-88

P – 712216-87

P – 869045-2003



Área: 27ha 0876 m2



Construcción: 0 m2



Precio: ₡ 203,157,000.00

CARACTERÍSTICAS

- Ingreso por camino de lastre
- Topografía: Plana
- Sembrada de palma.
- La finca colinda con el río Conte al fondo

OTRA INFORMACIÓN

Coordenadas geográficas

8.468093

-83.017623

DESCRIPCIÓN

303-R-7-4-01

ESPACIO PARA TITULOS

SECCION DE MICROFILM

RULLO 61	IMAGEN 336
FECHA 5 ABR 1988	FOLIO <i>[Handwritten]</i>

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número

P-712207-98

- 4 ABR 1988

Fecha

DE OFICIO

UBICACION
HOJA PIVON
3541-II
Escala 1:50000

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	21° 42'	377.18
2-3	116° 45'	108.88
3-4	124° 15'	65.80
4-5	147° 02'	125.80
5-6	136° 34'	4.11
6-7	146° 49'	351.03
7-8	146° 27'	82.00
8-9	244° 54'	50.01
9-10	189° 20'	238.36
10-11	143° 04'	68.60
11-12	35° 13'	108.44
12-13	84° 37'	164.73
13-14	174° 24'	104.85
14-15	87° 08'	248.14
15-16	303° 28'	44.00
16-17	271° 04'	56.77
17-18	327° 02'	188.88
18-19	326° 54'	86.80
19-20	313° 55'	33.82
20-21	307° 03'	21.70
21-1	208° 57'	208.41

JESUS PEREZ DE MENDOZA S. DE
ARQUITECTO DE COLA DEL

25 MAR 1988

LINTAS

NOTAS:

Doy fe de que no se establecieron linderos nuevos. Levantamiento Por. Poligono Cerrado.
 Error Lineal: 1.02 m. Error Angular: 00° 02'. Doy fe de que la calle que indica como acceso existe en la realidad.
 Frente total a calle pública del punto 1 al 2 = 377.18 m.

INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS TECNICOS
IDA SECCION ORDENAMIENTO Y TENENCIA DE TIERRAS

PROYECTO: COTO SUR PARCELA N°: 2-49

PROTOCOLO TOMO N°: 4432 FOLIO N°: 108-124

ES PARTE DE: FOLIO REAL N° 6 027884-000

AREA SEGUN REGISTRO: 3755 ha. 9766.18 m²

PROPIEDAD DE: I. D. A. CEDULA JURIDICA: 9-000-04945-11

TITULAR: MATIAS REYES PICADO

CEDULA N°: 6-122-494

SITIO EN: ESCUADRA ESCALA: 1:10000

DISTRITO: 8 GOLFITO FECHA: JULIO 1987

CANTON: 78 GOLFITO AREA:

PROVINCIA: 68 PUNTARENAS 20ha. 8494.08 m²

LEWANTO:

ALEXIS RIVAS ESPINOZA - AGRIMENSOR ASOCIADO A G 78

571-2-269-5

SECCION DE MICROFILM
 ROLLO 206
 FOLIO 238
 FECHA 05 NOV. 1987

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El área de esta inscripción debe ser inscrita en el registro de la ley que se crea en esta oportunidad, toda el respectivo terreno.
 2712210-37
 26-OCT-1987



de oficio



UBICACION
 HOJA PAVON
 3541-II
 Escala: 1:50000

LÍNEA	ANGULO	DISTANCIA
1-2	21° 40'	166.31
2-3	91° 15'	64.82
3-4	143° 05'	30.06
4-5	75° 17'	33.44
5-6	36° 30'	63.15
6-7	156° 44'	20.05
7-8	102° 59'	50.73
8-9	143° 28'	63.05
9-10	195° 37'	140.63
10-11	327° 05'	125.90
11-12	306° 13'	65.00
12-1	296° 45'	105.95



15 OCT 1987
 447122

NOTAS
 Day fe de que no se establecieron lindes nuevos. Levantamiento Polig. Poligonal Cerrado.
 Error Lineal: 1.02 m. Error Angular: 00'02". Day fe de que la calle que indica como acceso existe en la realidad.
 Frente total a servidumbre del punto 2 al 4 = 95.48 m.

<p>INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO DEPARTAMENTO DE SERVICIOS TECNICOS SECCION ORDENAMIENTO Y TENENCIA DE TIERRAS</p>	PROPIEDAD DE I. D. A. Cedula Juridica: 9-000-042142-11 TRANSFERIDA A ANIBAL ARIAS LOPEZ Cedula N° 5-507-285
	SITIO EN: ESCUADRA DISTRITO: EL GOLFITO CANTON: 78 GOLFITO PROVINCIA: 67 PUNTARENAS
PROYECTO: COTO SUR PARCELA N° 2-47 PROTOCOLO TOMO N° 4432 FOLIO N° 108-124	LEVANTO: ALEXIS RIVAS ESPINOZA, GEOMETRADOR ASOCIADO A O.T.B.
BY PARTE DE: FOLIO REAL N° 6027884-000 AREA SEGUN REGISTRO: 3755 ha. 9766.15 mt.	

5163 2496

INSCRIPCIÓN: 6-869045-2003
 Fecha : 08/07/2003 13:31:47
 Registrador: MIGUEL ACUÑA ZAMORA
 50E6658AD9401752A139BABC64F9FF66

Catastro Nacional
 1-1841997
 03/07/2003 11:35:56

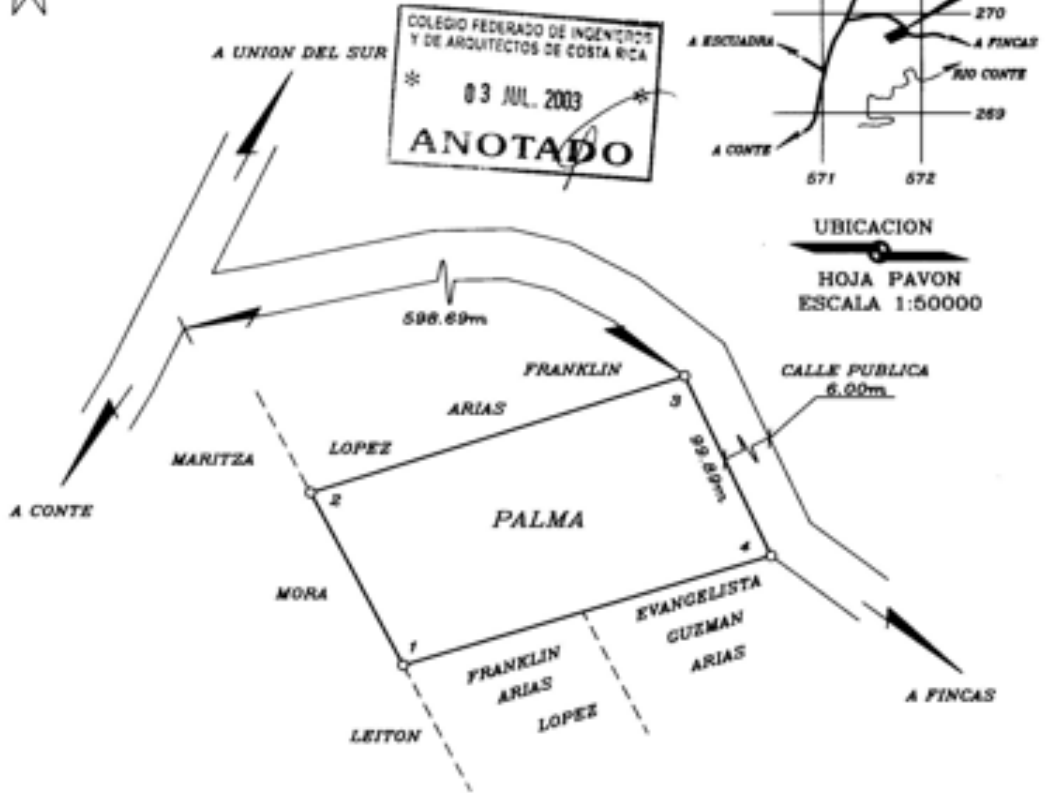


NOTAS:

DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
 LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL CERRADA.
 ERROR LINEAL 0.01m. ERROR ANGULAR 00° 01' .
 DOY FE QUE ESTE PLANO MODIFICA AL CATASTRADO No. P-712213-1987
 EN CUANTO A SU UBICACION, REFERENCIA Y QUE NO TRASLAPA NINGUNA
 PARCELA.

DERROTERO

LÍNEA	ACIMUT	DIST.(m)
1-2	331° 40.3'	98.30
2-3	072° 48.8'	197.22
3-4	154° 10'	99.89
4-1	253° 29.9'	193.26



PROPIEDAD DE: FRANKLIN ARIAS LOPEZ	CEDULA No. 1-437-496 ES PARTE DEL FOLIO REAL No. 6056232-000	AREA SEGUN REGISTRO 9 ha 1572.73m²
	ARCHIVO T12 PROTOCOLO TOMO: 12355	FECHA: JUNIO 2003 FOLIO: 124
SITUADO EN UNION DEL SUR DISTRITO 4° PAVON CANTON 7° COLFITO PROVINCIA 6° PUNTARENAS	ESCALA 1:2500 AREA 1 ha 9035.98m²	

Juan Carlos Villalobos Amador
JUAN CARLOS VILLALOBOS AMADOR
 Topógrafo Asociado Ts-10623

FOTOS

Imagen 1: Frente a calle pública



Imagen 2: Frente a calle pública



Imagen 3: Camino interno



Imagen 4: Plantación.

